



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 590**

12 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20596 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 34 και Πετράκη 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ΄580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31-10-2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 14-2-2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 26-2-2003 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών Ηλία Μπαρμπαλιά, Μαρίας Μπαρμπαλιά, Γιώργου Μπαρμπαλιά, Ελένης Μπαρμπαλιά και Φωτεινής Μπαρμπαλιά.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως αρ.34 και Πετράκη αρ.9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηναίων (Ν.Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 30.5./19.7.1985 Π.Δ. (Δ΄349) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Μπαρμπαλιά, Μαρίας Μπαρμπαλιά Γιώργου Μπαρμπαλιά, Ελένης Μπαρμπαλιά, και Φωτεινής Μπαρμπαλιά επιτρέπεται:

α) η επισκευή,ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων,η εσωτερική διαρρύθμιση εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται στοιχεία των όψεων.

β) η προσθήκη υπογείου και

γ) η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου με νέο απο οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό συνοπτικό πρωτότυπο διάγραμμα κατόψεων,όψεων,τομής σε κλίμακα 1:100 και 1:200 και στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20596/2003 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Για κάθε επέμβαση στο διατηρητέο κτίριο καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του από 30.5/19.7.85 Π. Δ/τος (Δ΄349).

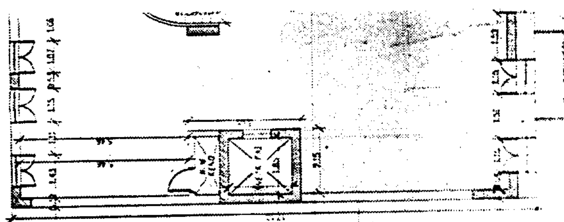
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

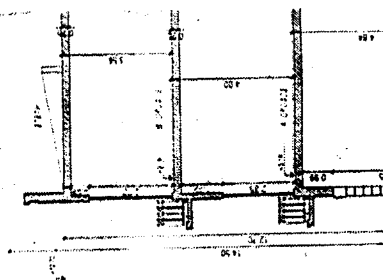
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

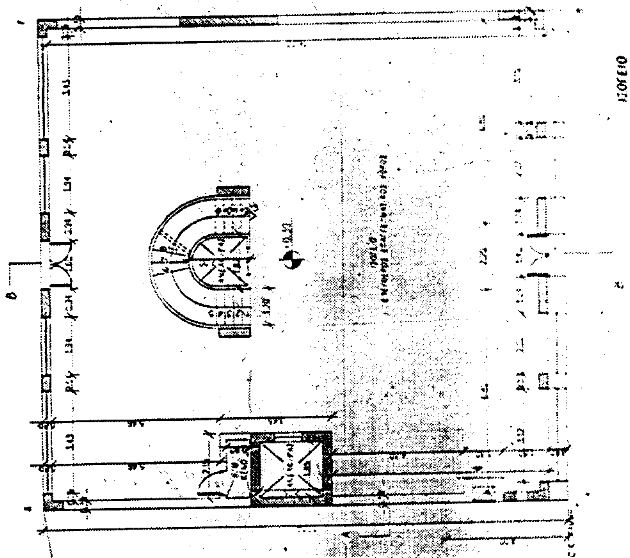
Αθήνα, 22 Μαΐου 2003

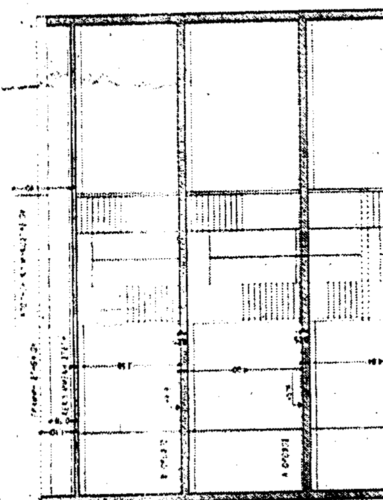
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

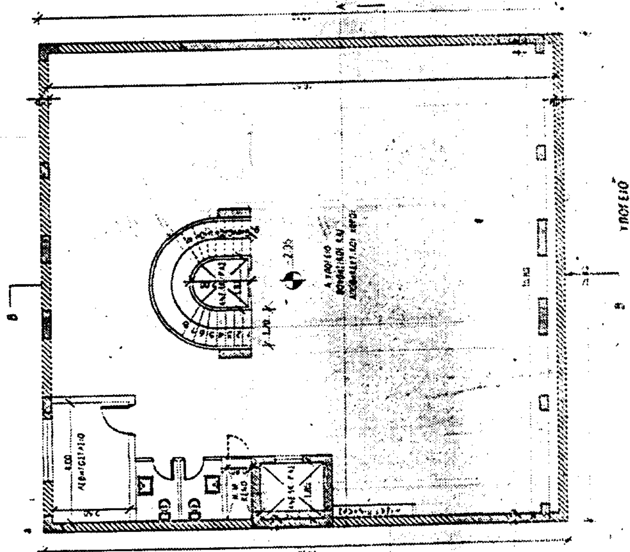
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

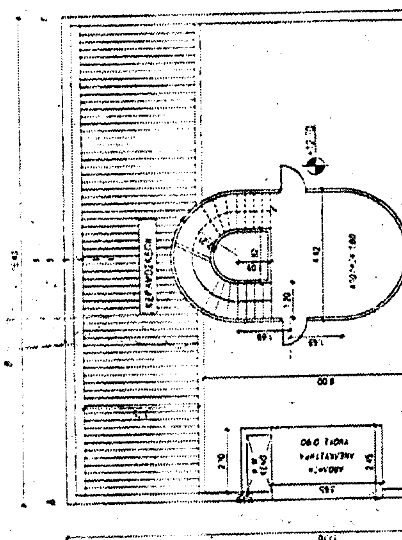






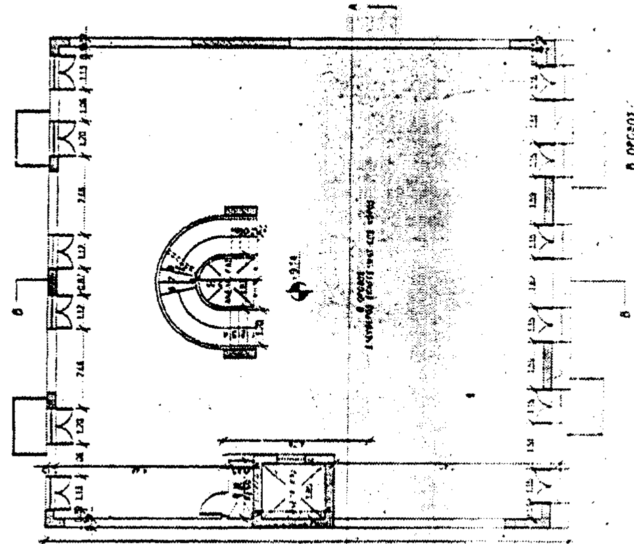


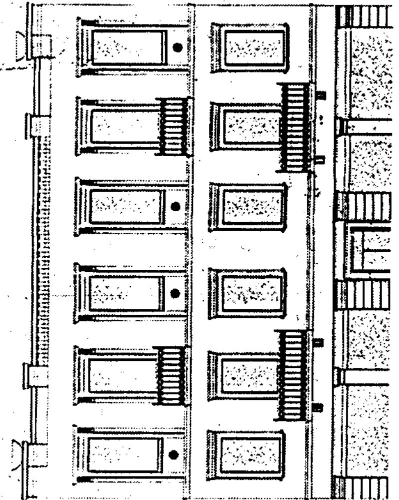


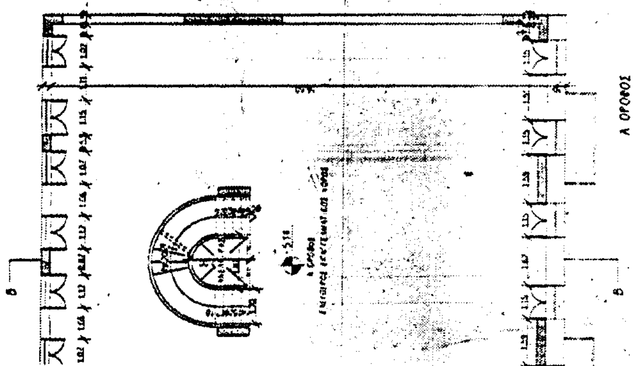


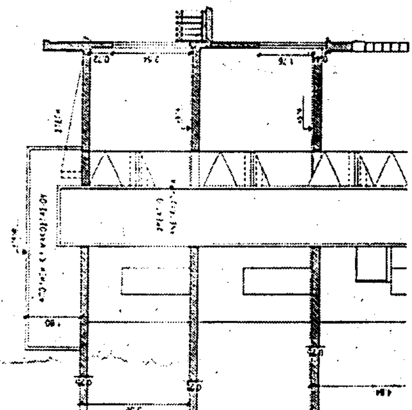
1

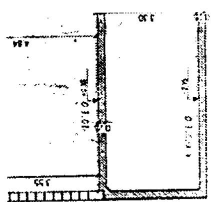
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

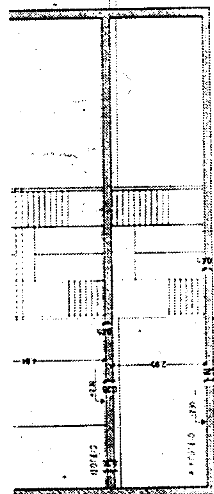


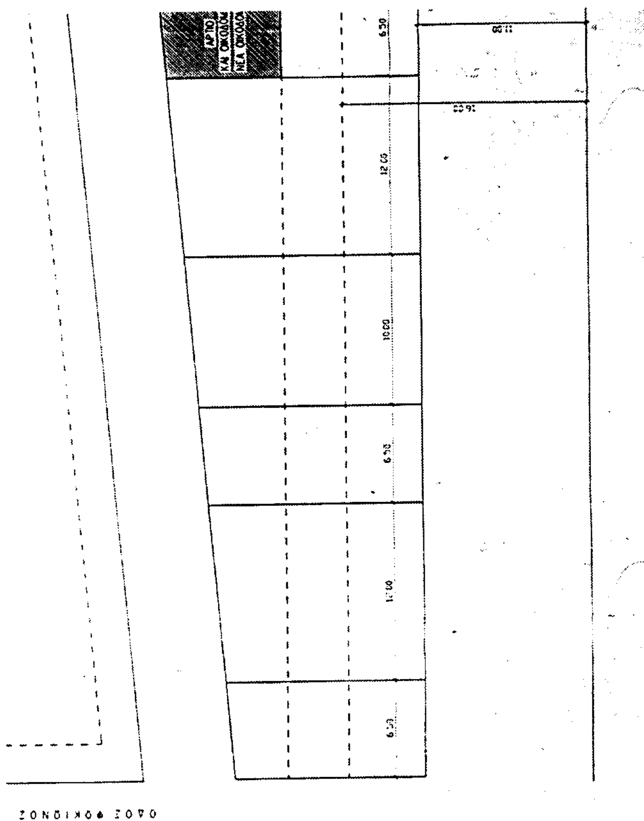


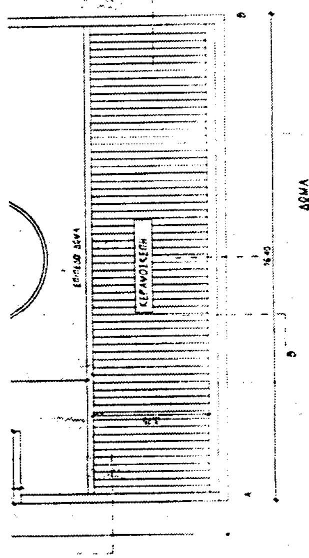




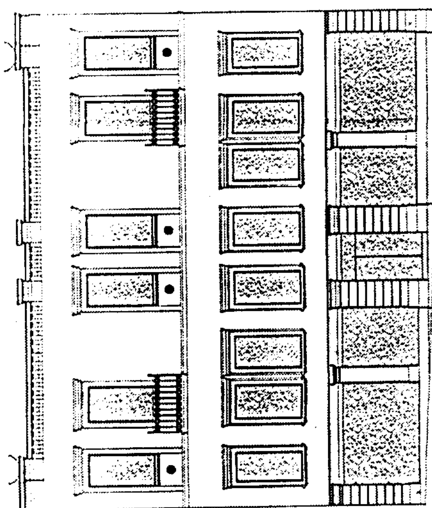








ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ

ΤΟΜΗ ΒΒ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗ ΠΛ. 6.00 Μ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΒΑΣΕΙ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Ε=280.44 Μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16.00 Μ

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.20536/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 22 Μαΐου 2003

Αρ.Φ. 213/03
Ε1.2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

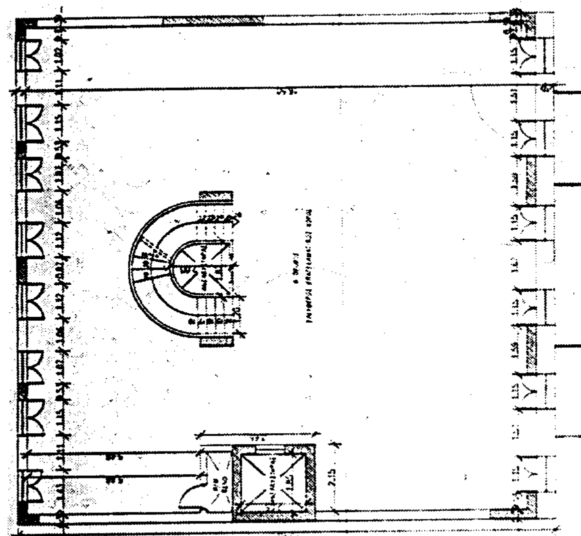
Θεμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Θεση: ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 34 ΚΑΙ ΠΕΤΡΑΚΗ 9 ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ.60007
Ιδιοκτησια: ΗΛΙΑΣ,ΜΑΡΙΑ,ΓΙΩΡΓΟΣ,ΕΛΕΝΗ,ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑ

Θεμα σχεδιου:
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100,200

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003



ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 6.00 Μ

ΥΠΑΡΧΟΝ
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

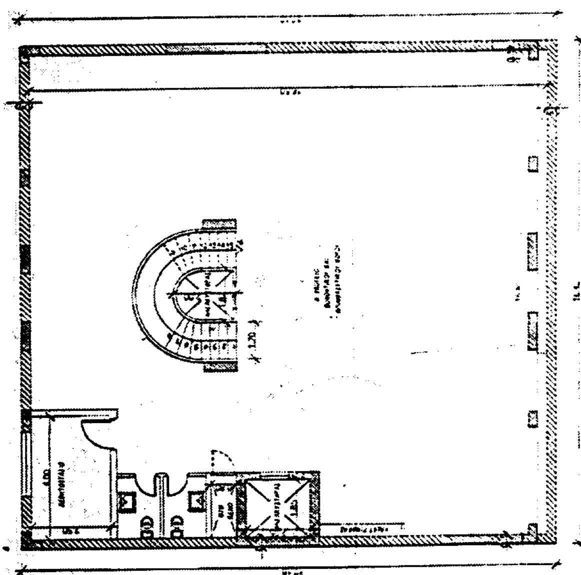
ΔΟΜΗΣΗ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2

ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 4.00 = 1121.76 Μ3

ΠΡΟΤΑΣΗ
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

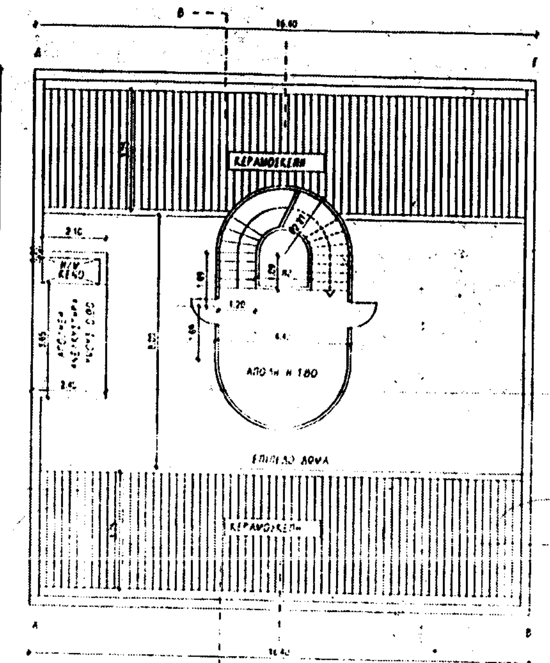
ΔΟΜΗΣΗ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2

ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 4.00 = 1121.76 Μ3



ΥΠΑΡΧΟΝ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 0.30 = 84.132 Μ3

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 0.30 = 84.132 Μ3



ΥΠΑΡΧΟΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ
1.3.10Χ4.30 = 13.33 Μ2
2.6.40Χ2.40 = 15.36 Μ2
3.1.30Χ4.70 = 6.11 Μ2
1+2+3 = 34.80 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ
34.80Χ1.80=62.64 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
(5.40Χ0.50:3)+(4.70Χ0.50:3)=1.68 Μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ
62.60 +1.68 = 64.28 Μ3

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
(1.69 Χ4.42)+(3.14Χ2.22 :2)= 15.14 Χ 2 = 30.28 Μ2
(1) ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
30.29 Χ 1.80 = 54.50 Μ3
(2) ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ Β ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
2.45 Χ 3.65 Χ 0.90 = 8.04 Μ3
(3) ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
(3.75Χ0.67:3)+(3.75Χ0.67:3)=1.68 Μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ
(1) + (2) + (3) = 64.28 Μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 60007
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 3.0
ΦΕΚ.ΣΔ : ΦΕΚ - 704Δ/94
ΥΨΟΣ : 15.00 ΟΡΟΦΟΙ 3+1 ΦΕΚ 704Δ/94
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΕΙΔΙΚΕΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ
ΓΚΑΡΑΖ : Α ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟ : Ε=200 Π=10
ΠΡΟ 9/6/73 Ε=56.25 Π=4
ΚΑΛΥΨΗ 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
280.44 x 3.00 = 841.32 Μ2

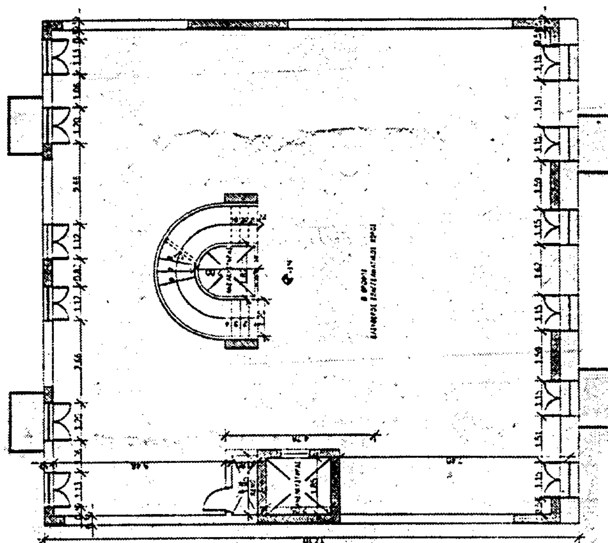
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
4 Χ ΣΔ + 2 Χ ΣΔ / αρ ορόφων = 14

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 14 = 3926.16 Μ3

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΟΡΟΦΟΙ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ	
	ΔΟΜΗΣΗ (Μ2)	ΟΓΚΟΣ (Μ3)	ΔΟΜΗΣΗ (Μ2)	ΟΓΚΟΣ (Μ3)
ΥΠΟΓΕΙΟ	-	84.15	-	84.15
ΙΣΟΓΕΙΟ	280.44	1233.94	280.44	1357.33
Α ΟΡΟΦΟΣ	280.44	1121.76	280.44	1121.76
Β ΟΡΟΦΟΣ	280.44	1121.76	280.44	998.37
ΔΩΜΑ	-	64.28	-	64.28
ΣΥΝΟΛΟ	841.32	3625.87	841.32	3625.87

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ = 841.32 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ = 841.32 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ = ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ



ΥΠΑΡΧΟΝ
Β ΟΡΟΦΟΣ

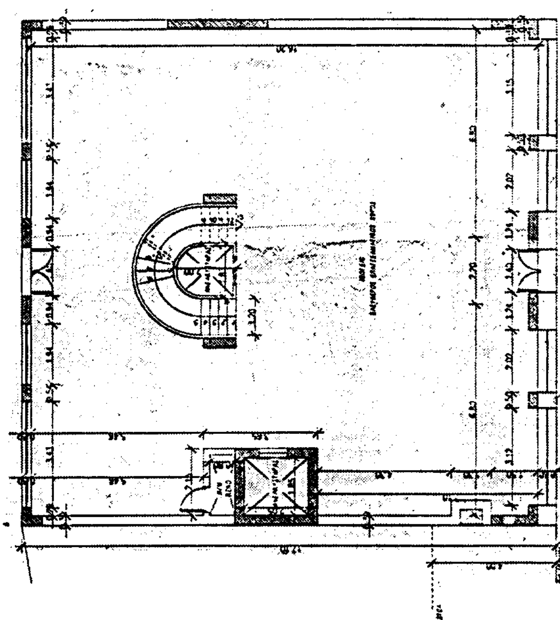
ΔΟΜΗΣΗ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2

ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 4.00 = 1121.76 Μ3

ΠΡΟΤΑΣΗ
Β ΟΡΟΦΟΣ

ΔΟΜΗΣΗ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2

ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 3.56 = 998.36 Μ3



ΥΠΑΡΧΟΝ

ΔΟΜΗΣΗ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2

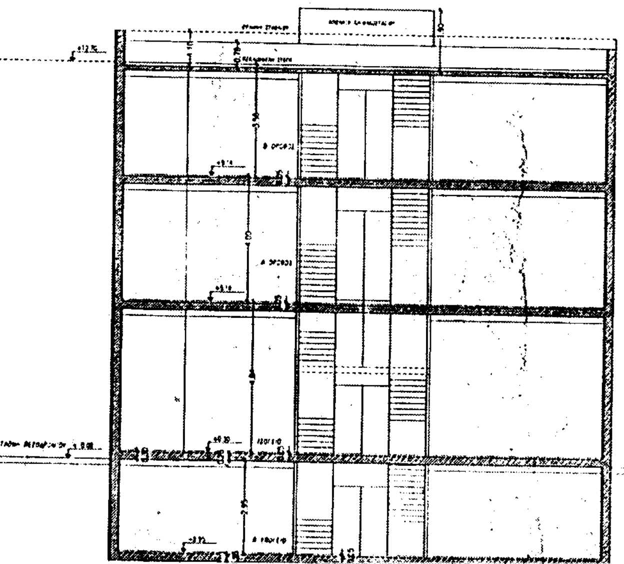
ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 4.40 = 1233.94 Μ3

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΔΟΜΗΣΗ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2

ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 4.84 = 1357.33 Μ3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %



ΤΟΜΗ ΑΑ

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ = 841.32 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ = 841.32 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ = ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΩΝ = 3625.87 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ = 3625.87 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ = ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 15.00 Μ > ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 12.70 Μ

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 841.32 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ =3926.16 Μ3 > ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ = 3625.87 Μ3

εργοδότης : ΗΛΙΑΣ, ΜΑΡΙΑ, ΓΙΩΡΓΟΣ, ΕΛΕΝΗ ΚΑΙ ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑ
ΑΚΑΚΙΩΝ 35-37 , ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ

έργο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

θέση: ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 34
ΑΘΗΝΑ

μελετητές : ΕΜΥ ΚΑΠΟΥΛΑ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΝΕΛΟΣ – ΠΟΛ.ΜΗΧ.
Γ.ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ – ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ

θέμα σχεδίου : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αρ. σχεδίου : Δ1

κλίμακες : 1:100

χρον. μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.20536/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης & χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 34 & Πετράκη 3 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 22 Μαΐου 2003
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ 213/03
31.2

Αριθ. Δ.Π. 345/03 (2)

Αναγνώριση οδού ως προϊσταμένη του 1923 στην οδό Σκουλένιου στην Ερμούπολη Σύρου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.Δ/τος 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»

2. Την Ε 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923 σε σχέδια πόλης.

3. Το ΦΕΚ 322/15.3.2000 όπου δημοσιεύθηκε ο οργανισμός της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.

4. Την από 14.1.2003 Δ.Π 345 αίτηση της κ. Αγγελετάκη Μαριάννας με τα συνημμένα της ήτοι:

- Συμβόλαια ιδιοκτησίας των ετών 1869,1925,1996
- Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και Ο.Τ.
- Απόσπασμα ρυμοτομικού Ερμούπολης
- Φωτογραφίες
- Η υπ' αρ. 301/23-12-2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης.
- Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα Ψιλόπουλου Γιώργου.

5. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π του Νομού Κυκλάδων όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 10-4-03 και την πράξη 8/2003, αποφασίζουμε:

Τη αναγνώριση της οδού Σκουλενίου, που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διαγραμμισμένη. Η παραπάνω οδός βρίσκεται σε Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης και αρχίζει:

Από την οδό Κολοκοτρώνη και καταλήγει σε αδιέξοδο, διέρχεται δε από την ιδιοκτησία της Αγγελετάκη Μαριάννας.

Κατά μήκος της οδού αυτής ισχύουν τα προβλεπόμενα για τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Ερμούπολης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΪΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αφορά την οδό Σκουλενίου στην περιοχή Μεταμόρφωσης Ερμούπολης Σύρου.

Η συγκεκριμένη οδός έχει πλάτος ≃ 3.00 μ και μήκος ≃ 40.00 μ. Είναι διαμορφωμένη με πλήρη δίκτυα υποδομής τσιμεντοστρωμένη και πλακοστρωμένη.

Επί της οδού Σκουλενίου έχουν πρόσωπα 7 - 8 ιδιοκτησίες τουλάχιστον τα τελευταία 80-90 χρόνια.

Η ιδιοκτησία πρώην Τιμανίδη και νυν Λαμπρόπουλου έχει ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ και ΜΟΝΑΔΙΚΗ πρόσβαση (είσοδο) από την οδό Σκουλενίου και εξυπηρετείται η οικία μόνον από αυτή την οδό. Το δε κτίσμα που είναι παλαιό λιθόκτιστο χρονολογείται από το 1920.

Από την ίδια οδό εξυπηρετούνται αποκλειστικά και 7-8 όμοιες ιδιοκτησίες. Η οδός Σκουλενίου όπως αποδεικνύεται είναι από τις παλαιότερες προϋπάρχουσες του '23 οδούς, γι αυτό και πρέπει να είναι (ΚΑΙ ΤΥΠΙΚΑ) «αναγνωρισμένη» Δημοτική οδός διότι ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ «λειτουργεί» ανέκαθεν σνα Δημοτική οδός.

Το παρόν συνοδεύει την 8η πράξη γνωμ/σης στον ΣΧΟΠ της ΣΥΝ. 1ης 10.4.2003.

Ερμούπολη, 5 Δεκεμβρίου 2002

Ο Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70%
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΠΑΡΚΟ
ΚΙΟΣΚ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΠΡΑΞΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ Σ.Χ.Ο.Π.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝ/ΦΟΣ ΠΑΛΛΑΣ
HOTEL PALLADIUM
Τοπογρ.
Ευρύτερης
περιοχής
Μάιος '03
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
κ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ & ΣΚΟΥΛΕΝΙΟΥ
ΣΤΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΣΥΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:100 Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Ψιλόπουλος Γεώργιος Αρχιτ. μηχ/κός δηλώνω υπεύθυνα, σύμφωνα με το Ν. 651/77 ότι το υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) ακίνητο είναι άρτιο & οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (με τη προϋπόθεση "αναγνώρισης" της οδού Σκουλενίου ως προϋπάρχουσας του 1923) σύμφωνα με το άρ. 25 του Ν. 1337/1983.

Ο δηλών μηχ/κός

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 66,60 m^2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΑΣ (Α,Β,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 45,48 m^2
ΟΓΚΟΣ —"— = 327,00 m^3
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ = 3,60 m^2
ΟΓΚΟΣ —"— = 7,20 m^3

Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ισχύοντες όροι δόμησης

Κάλυψη: 0,70
Δόμηση: 2,10
Όροφοι: Τρεις (3)
Ύψος: 11,00 Μ.
Αρτιότητα-οικοδ/τα: Π.Δ. 10/1/76 ΦΕΚ 47Δ' & Ν. 2940/01 ΦΕΚ 180Α/6.8.01

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το ακίνητο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι άρτιο & οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %